

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII

CNPJ nº 50.522.058/0001-73

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/064, em 30 de maio de 2023*

Nos termos do parágrafo 3º do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII** (“**Fundo**”), regido por seu regulamento em vigor (“**Regulamento**”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder da Oferta, a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** (“**EQI**”) e a **FL2 PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“**FL2**”, e em conjunto com a EQI, “**Gestores**”), na qualidade de gestores do Fundo, comunicam, por meio deste anúncio (“**Anúncio de Início**”), o início da distribuição pública primária de até 200.000 (duzentas mil) cotas, em série única, da primeira emissão do Fundo, todas com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, acrescido de uma taxa de distribuição primária que será utilizada para pagamento de custos da Oferta, inclusive a taxa de registro da oferta junto à CVM, correspondente ao percentual de 6,00% (seis inteiros por cento) sobre o Preço de Emissão, correspondente a R\$ 60,00 (sessenta reais) por Cota subscrita, de forma que o valor total por Cota a ser pago pelos Investidores (conforme definido no Prospecto) que subscreverem as Cotas será de R\$ 1.060,00 (mil e sessenta reais), sendo certo que eventual saldo positivo da referida taxa de distribuição primária será incorporado ao patrimônio líquido do Fundo, perfazendo o montante total de até

R\$200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta	30.05.2023
2	Data do Procedimento de Alocação	25.07.2023
3	Primeira Data de Liquidação	28.07.2023
4	Última Data de Liquidação	13.11.2023
5	Última Data de Liquidação junto ao Escriturador	22.11.2023
6	Divulgação do Anúncio de Encerramento	23.11.2023

⁽¹⁾ Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160, a subscrição de Cotas deverá ser realizada em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Início. Conforme consta do Prospecto, a última Data de Liquidação poderá ser antecipada, mediante divulgação de comunicado ao mercado, nos termos da Resolução CVM 160, com pelo menos 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência do evento, desde que seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o Coordenador Líder, a Administradora e os Gestores.

INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, dos Gestores, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora e Coordenador líder: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos”, em seguida digitar “SANTA CATARINA - FII”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar em “Assuntos”, “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII” e clicar em “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII”, clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada ou a opção desejada);

EQI: <https://eqiasset.com.br/funds/fii-desenvolvimento/> (neste *website* clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

FL2: <https://fl2partners.com.br/> (neste *website* clicar em “Documentos da Gestora”, em seguida clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.

30 de maio de 2023



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



GESTORES

